

 Norsk Kommunalteknisk Forening



Mottakskontroll

Komplett - Godt Nok

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Mottakskontroll – før komplett

- Å ta i mot
 - en henvendelse/melding/søknad og
- Kontrollere
 - at det er nok grunnlag for å kunne utføre riktig behandlingsprosess og
 - kunne fatte vedtak (ja eller nei eller avvise)
- Eller
 - etterspørre mer dokumentasjon, stille betingelser i vedtak/omgjøre
-

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Plan- og byggesakslovgivningen

- PBL – om kvalitet til byggverk og anlegg
 - Plan og bygningsloven er:
 - Loven
 - Forskriftene
 - Lokale vedtekter
 - Vilkår i vedtatte planer
 - Vilkår i tillatelse
- GOF – Stiller krav til aktørene i byggesaken
- SAK – Stiller krav til prosessene i byggesaken
- TEK – Stiller tekniske krav til byggverket

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

PBL – en ”ja-lov”

- Ja til tiltak
 - Hvis det ikke er en god grunn til å si nei
 - Naboprotester, utnyttelsesgrad, estetikk, ikke i tråd med kommuneplan, reguleringsplan, statlige eller fylkeskommunale merknader/innsigelser, høyder, lengder, avstand grenser, kulturvern, naturmiljø
- Saksbehandlingens hovedtrinn
 - Juridisk vurdering
 - Faglig skjønn
 - Resultat
 - Som omsøkt, omsøkt med betingelser, endret søknad

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Bakgrunn

- §77. Utføring av byggearbeid. Krav til produkter til byggverk.
 - Ethvert byggearbeid skal utføres fagmessig og teknisk forsvarlig slik at det ferdige byggverket tilfredsstiller de krav som er satt til sikkerhet, helse, miljø og brukbarhet i eller i medhold av denne lov.
 - Det stilles krav til produktene, merking og montering.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

SAKsprosessen

- Saksbehandlingsprosessen omfatter
 - Komplette søknad
 - Nabohensyn
 - Forholdet til offentlige myndigheter
 - Tidsfrister og krav til tidsbruk
 - Tilsyn som del av offentlig kontroll
 - Fra unntak til regulering
 - Kvalitetsstyring
 - Klage, protest
 - Gebyr og pålegg

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Trinn for trinn

- Unntatt behandling
- Forhåndskonferanse
- Melding
- Enkle tiltak
- Tillatelse til tiltak
- Rammetillatelse m/ igangsettingstillatelse(r)
- Midlertidig brukstillatelse
- Ferdigattest

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

SAK § 18. Generelle krav til opplysninger i søknad og melding

- 1. Søknad om tillatelse til tiltak etter pbl § 93 første ledd, enkle tiltak etter § 95b og melding etter § 81, § 85, § 86a og § 86b skal inneholde de opplysninger som er nødvendige for at kommunen skal kunne ta stilling til om tiltaket er i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Krav til søknad

- Materialet som vedlegges søknad eller melding skal presenteres i en oversiktlig form.
- Søknad, melding og vedlegg som ikke er utferdiget på norsk, dansk eller svensk skal være vedlagt et oversatt eksemplar til ett av disse språkene.
- Søknad med vedlegg skal sendes kommunen i det antall eksemplarer som kommunen forlanger.
- Søknad skal undertegnes av ansvarlig søker og tiltakshaver. Melding skal undertegnes av tiltakshaver.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Opplysninger SAK

- **§ 19.** *Opplysninger som skal gis ved søknad og melding*
- Søknad om tillatelse etter pbl § 93 første ledd og § 95b skal inneholde opplysninger som er nevnt nedenfor i bokstavene a - p i den utstrekning de er nødvendige for kommunens behandling.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Melding

- Melding etter pbl § 81 og § 86a skal inneholde opplysninger som er nevnt nedenfor i bokstavene a - m og p i den utstrekning de er nødvendige for kommunens behandling.
- Melding etter pbl § 85 skal inneholde opplysninger som er nevnt nedenfor i bokstavene a - c, e, f, h og l, i den utstrekning de er nødvendige for kommunens behandling.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Melding

- Meldingen skal i nødvendig utstrekning inneholde opplysninger om hvordan hensynet til allmenn ferdsel, friluftsliv og ulemper for omgivelsene er ivaretatt, jf. pbl § 85 første ledd, og tidsrom for plassering av midlertidige og transportable tiltak.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Melding

- For midlertidige og transportable tiltak som skal brukes til varig opphold, innendørs arbeidsplasser eller hvor mer enn 25 personer kan oppholde seg samtidig, skal meldingen inneholde opplysninger om hvordan plan- og bygningslovgivningens krav til helse, miljø og sikkerhet er ivarettatt.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Trinnvis søknadsbehandling

- Ved trinnvis søknadsbehandling må opplysninger som er nevnt i bokstavene n - p, foreligge senest ved søknad om igangsettingstillatelse dersom de ikke foreligger ved søknaden om rammetillatelse.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Opplysningene ved søknad og melding gjelder

- a) Tiltakshaver
- b) Eiendom og eksisterende bebyggelse som berøres av tiltaket
- c) Forhåndskonferanse
- d) Forhold til plangrunnlaget
- e) Krav til estetikk og arkitektonisk utforming
- f) Tiltakets sikkerhet mot naturskade
- g) Nabovarsling
- h) Beskrivelse av tiltakets art
- i) Størrelse og grad av utnyttning
- j) Atkomst, vannforsyning, avløp og fjernvarmetilknytning
- k) Minsteavstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, veimidte, vann- og avløpsledninger
- l) Tegninger og situasjonsplan
- m) Forhold til andre myndigheter, jf. pbl § 95
- n) Søknader om ansvarsrett
- o) Kontrollplaner for prosjektering og utførelse, og kontrollklæringer for prosjektering
- p) Dispensasjon.

NORSK KOMMUNALTEKNISK FORENING

Dispensasjon bakgrunn

– Når særlige grunner foreligger...

- Ikke personrelatert eller livsstadiumrelatert
 - Ombygge til handikapsituasjon
 - Standardheving er ikke relevant
- Ikke familiesituasjonsrelatert
 - Antall barn, generasjonsbolig
- Ikke naborelatert
 - De fikk lov, hvorfor får ikke jeg...? (likebehandlingsprinsippet)
- Knyttet opp mot stedlige forhold på tomta
 - Beskaffenhet, form, særtrekk, beliggenhet, mangler
